



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 21.07.2026 № 565-П

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 103

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.06.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Большая Рязань

001481

муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 103 (далее – Правила), в части следующих изменений:

- внести изменения в таблицу территориальной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Главы VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» Правил в части исключения основного вида разрешенного использования «Магазины» (4.4);

- внести изменения в таблицу территориальной зоны - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Главы VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» Правил в части включения условно разрешенного вида использования «Магазины» (4.4);

- внести изменения в статью 2 «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования», статью 3 «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области» Правил;

- внести изменения в статью 6 «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства», статью 7 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» и статью 8 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и

застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области» Правил,

по поступившему предложению министерства градостроительной политики Самарской области.

2. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего приказа.

4. Направить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в администрацию сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области для опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с требованиями части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ главе сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 3 (трех) дней со дня принятия для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]


Е.А.Семёнова